Информация о проведении коммунальным унитарным предприятием по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» 17 ноября 2026 г. повторного аукциона по продаже пустующих жилых домов г. Барановичи с понижением цены объекта отчуждения на 50 %.

Лот №	1
1.Наименование объекта, его место нахождения.	Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-72726, общей площадью 84,9 кв.м.; жилая площадь 55,9 м.кв.; Назначение: здание одноквартирного жилого дома, 1925 года постройки; наименование: жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 141000000001002014 по адресу: г. Барановичи, ул. Тракторная, д.6, (присвоен предварительно). Составные части и принадлежности: с одной деревянной жилой пристройкой, двумя холодными дощатыми пристройками, одной верандой, одним бревенчатым сараем, бетонный погреб, колодец.
2.Кадастровый номер и адрес земельного участка.	Кадастровый номер141000000001002014, по адресу: г. Барановичи, ул. Тракторная, д.6. (присвоен предварительно).
3.Характеристика объекта.	Жилой дом: фундамент – кирпичный; стены наружные, перегородки – бревно; перекрытия, кровля – дерево, шифер; полы - доска; проемы - дерево. Состояние: неудовлетворительное. Инженерная инфраструктура: возможность подключения централизованной системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения.
4.Начальная цена, бел. руб.	**11 650,00**
5. Сумма задатка, бел.руб.	**2 320,00**
6. Размер уплачиваемого штрафа. бел. руб.	**2 320,00**
7.Расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома. бел. руб.	**441,04**
8.Организатор аукциона.	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 16; www. post@bati.by.

Аукцион состоится **17 ноября 2026 года в 12 часов 00 минут** по адресу: 225409, г. Барановичи, ул. Гагарина, 6, каб.313.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 № 547.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе, с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет коммунального унитарного предприятия «Барановичская административно-техническая инспекция» BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка BLBBBY2X, УНП 290484932, с отметкой банка, а также заключают с Организатором соглашение.

В комиссию или организацию также необходимо представить:

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявления) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляется также копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие Организатору в указанные в извещении сроки соответствующее заявление об участии в аукционе с приложением документов, указанных в извещении, и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие соглашение.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в аукционе. При этом участнику аукциона в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка.

Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукциона, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов аукциона.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три рабочих дня до назначенной даты его проведения, о чем участники аукциона извещаются комиссией или организацией. При этом сумма задатка, внесенная участниками аукциона, подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня отказа Организатора от проведения аукциона.

Осмотр жилого дома осуществляется претендентом на участие в аукционе самостоятельно или, при необходимости, в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

При регистрации участников аукциона Организатор информирует их о затратах на организацию и проведение аукциона, в том числе расходах, связанных с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, либо о признании аукциона не состоявшимся.

Аукцион проводится аукционистом при наличии двух или более участников аукциона.

Шаг аукциона составляет 15% от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два и более участника аукциона, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер не поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой, аукционист предлагает участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона.

После объявления участником аукциона своей цены аукционист называет аукционный номер этого участника и предложенную им цену. При этом предложенная участником аукциона цена, равная цене, предложенной другим участником аукциона, не принимается.

Участники аукциона объявляют свою цену до тех пор, пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона по соответствующему предмету аукциона.

Если после предложения аукциониста участникам аукциона объявить свою цену только один из участников объявит свою цену, аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

В случае, если ни один из участников аукциона не предложил свою цену, аукцион в отношении соответствующего предмета аукциона признается нерезультативным.

Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой и после предложения аукциониста объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложил свою цену, в результате чего аукцион признан нерезультативным, эти участники уплачивают штраф в соответствии с соглашением.

Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией или организацией.

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, возмещаются победителем аукциона, единственным участником несостоявшегося аукциона.

Сумма задатка возвращается участникам аукциона, в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона. Сумма задатка победителя аукциона засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

внести плату за предмет аукциона;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующих жилых домов, изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения и стоимость опубликования извещения в СМИ (информация о данных затратах, доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и вносится на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, либо о признании аукциона не состоявшимся).

подать в местный исполнительный и распорядительный орган, уполномоченный в соответствии с компетенцией в области использования и охраны земель на принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом, заявление о предоставлении земельного участка.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, от внесения платы за предмет аукциона, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409, г. Барановичи, ул. Гагарина, 6, каб.301, коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 16 октября 2026 г. по 13 ноября 2026 г. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 46 15 13.