Информация о проведении коммунальным унитарным предприятием по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» 10 ноября 2026 повторного аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей коммунальной собственности г. Барановичи.

№ лота	1	2	3	4
1.Наименование объекта, его место нахождение.	Часть капитального строения с инв.№ 110/С-92009 по адресу: г. Барановичи, ул. Комсомольская, 11			
2.Арендуемая площадь, м^2	38,3	33,9	21,7	28,7
3.Характеристика объекта.	Помещение расположено в подвальном этаже здания. Электроснабжение, отопление центральное. Водоснабжение, канализация в помещении отсутствует.	Помещение расположено в повальном этаже здания, имеются окна. Централизованное электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.	Помещение расположено на первом этаже здания. Электроснабжение, отопление центральное. Водоснабжение, канализация в помещении отсутствует. Развитая транспортная инфраструктура.	Помещение расположено в подвальном этаже. Центральное отопление, электроснабжение в помещении имеется, водоснабжение в помещении отсутствует. Развитая транспортная инфраструктура.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	9,58	8,48	5,43	7,18
5. Сумма задатка, базовых арендных величин.	9,58	8,48	5,43	7,18
6. Условия аукциона.	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений, осуществления розничной торговли комиссионными товарами, товарами, бывшими в употреблении, ассортиментом морально устаревших, не проданных в сезон остатков единичных размеров непродовольственных – товаров (магазины типа «Секонд-хенд» и «Сток»). Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости ремонта). Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды, в случае осуществления модернизации, капитального ремонта, реконструкции арендуемых площадей в течении 3 месяцев после завершения работ, установленных проектно-сметной документацией. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.			
7.Срок аренды помещения.	5 лет			
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества.	2,5	2,5	3,0	2,5
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин.	80	90	90	80
10.Арендодатель объекта, его местонахождение	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно – техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 461516			
11.Организатор аукциона.	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно - техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 461516; www. post@bati.by			

№ лота	5	6	7	8
1.Наименование объекта, его место нахождение.	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-18770, по адресу: г. Барановичи, 3-й пер. Советский, д. 3, пом. 2	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2785638 по адресу: г. Барановичи, ул. Кирова, 68-2	Часть капитального строения с инв. № 110/С-92009 по адресу: г. Барановичи, ул. Комсомольская, 11	Часть капитального строения с инв. № 110/С-92009 по адресу: г. Барановичи, ул. Комсомольская, 11
2.Арендуемая площадь, м^2	34,1	25,2	21,8	39,8
3.Характеристика объекта.	Централизованное электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение в здании имеется.	Помещение расположено на третьем этаже. Централизованное электроснабжение и отопление. Водоснабжение в помещении отсутствует.	Помещение расположено на первом этаже. Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение в помещении имеется.	Помещение расположено на первом этаже. Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение в здании имеется.
4.Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	8,53	6,3	5,45	9,95
5.Сумма задатка, базовых арендных величин.	8,53	6,3	5,45	9,95
6. Условия аукциона.	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений, осуществления розничной торговли комиссионными товарами, товарами, бывшими в употреблении, ассортиментом морально устаревших, не проданных в сезон остатков единичных размеров непродовольственных товаров (магазины типа «Секонд-хенд» и «Сток»). Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости ремонта). Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды, в случае осуществления модернизации, капитального ремонта, реконструкции арендуемых площадей в течении 3 месяцев после завершения работ, установленных проектно-сметной документацией. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости ремонта). Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды, в случае осуществления модернизации, капитального ремонта, реконструкции арендуемых площадей в течении 3 месяцев после завершения работ, установленных проектно-сметной документацией. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения		

	в соответствии с законодательством Республики Беларусь до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения			
7.Срок аренды помещения.	5 лет			
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества.	3,0	1,5	3,0	3,0
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин.	100	70		
10.Арендодатель объекта, его местонахождение	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно – техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 461516			
11.Организатор аукциона.	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно – техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 461516			

1.Повторный аукцион состоится 10 ноября 2026 года в 12-00 по адресу: г Барановичи, ул. Гагарина, 6, каб. 313 (3-ий этаж). **Проект договора аренды размещен на сайте www.bati.by (раздел «аренда помещений»).**

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет коммунального унитарного предприятия «Барановичская административно-техническая инспекция» BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка BLBBBY2X, УНП 290484932, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо

иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона коммунальному унитарному предприятию «Барановичская административно-техническая инспекция» на расчетный счет BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка BLBBBY2X, УНП 290484932. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Порядок оформления участия в аукционе по проведению торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009г. № 1049.

13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409, г. Барановичи, ул. Гагарина, 6, каб.301, коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 28 октября 2026 г. по 6 ноября 2026 г. (до 16:00). Контактный телефон в г. Барановичи (163) 46 15 16.