

Информация о проведении коммунальным унитарным предприятием по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» 23 апреля 2026 г. аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей коммунальной собственности и открытых площадок с покрытием, расположенных на землях общего пользования г. Барановичи.

№ лота	Местонахождение открытой площадки, ее характеристики	Арендуемая площадь, м ²	Начальная цена продажи, базовых арендных величин	Сумма задатка, базовых арендных величин	Размер арендной платы в месяц, базовых арендных величин	Условия продажи права заключения договора аренды
1	г. Барановичи, парк им. 30-летия ВЛКСМ (ул. Комсомольская возле остановки «ул. Гагарина», вдоль забора)	7,0	1,75	1,75	1,5	Для размещения средств персональной мобильности и велосипедов.
2	г. Барановичи, ул. Комсомольская (возле Барановичского КУПП «Водоканал», вдоль тротуара)	7,0	1,75	1,75	1,5	Для размещения средств персональной мобильности и велосипедов.
3	г. Барановичи, пл. Ленина (между фонтаном и зданием кинотеатра «Октябрь»)	7,0	1,75	1,75	1,5	Для размещения средств персональной мобильности и велосипедов.
4	г. Барановичи, пр-т Советский (район супермаркета «Корона», остановочный пункт «проспект Советский», возле киоска «Табакерка»)	7,0	1,75	1,75	1,5	Для размещения средств персональной мобильности и велосипедов.
5	г. Барановичи, ул. Ф.Скорины (вдоль тротуара возле супермаркета «Евроопт»)	7,0	1,75	1,75	1,5	Для размещения средств персональной мобильности и велосипедов.
6	г. Барановичи, ул. Советская, 81 (между Стеллой и автостоянкой у здания Барановичского райисполкома)	7,0	1,75	1,75	1,5	Для размещения средств персональной мобильности и велосипедов.
7	г. Барановичи, ул. Советская, 58 (напротив магазина «Оптика»)	7,0	1,75	1,75	1,5	Для размещения средств персональной мобильности и велосипедов.
8	г. Барановичи, ул. Ленина (за остановкой)	7,0	1,75	1,75	1,5	Для размещения средств

	общественного транспорта «Швейная фабрика», нечётная сторона)					персональной мобильности и велосипедов.
9	г. Барановичи, ул. Фроленкова (вблизи магазина продуктов «Магазин № 92 ДорОрс филиал в г. Барановичи»)	7,0	1,75	1,75	1,5	Для размещения средств персональной мобильности и велосипедов.

Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением - 100 базовых величин.

Срок аренды – 3 года

Арендодатель – Унитарное коммунальное ремонтно-строительное предприятие «Барановичиремстрой», г. Барановичи, ул. Брестская, 297А, тел. 61 89 60

Организатор аукциона – Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 16; www.post@bati.by

№ лота	10
1. Наименование объекта, его место нахождения.	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2785638 по адресу: г. Барановичи, ул. Кирова, 68-2
2. Арендуемая площадь, м ²	25,3
3. Характеристика объекта.	Помещения находится на втором этаже. Окна ПВХ, двери деревянные, в здании имеется водоснабжение (канализация), теплоснабжение, электроснабжение.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	6,33
5. Сумма задатка, базовых арендных величин.	6,33
6. Условия аукциона.	<p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Проведение текущего ремонта (при необходимости), реконструкции, модернизации помещения за счет собственных средств в течении нормативного срока, без последующей компенсации стоимости.</p> <p>Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости ремонта).</p> <p>Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды, в случае осуществления модернизации, капитального ремонта, реконструкции арендуемых площадей в течении 3 месяцев после завершения работ, установленных проектно-сметной документацией.</p> <p>Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p>
7. Срок аренды помещения.	5 лет
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса	1,6

на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества.	
9.Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин.	70
10.Арендодатель объекта, его местонахождение	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно – техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 461516
11.Организатор аукциона.	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно - техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 461516; www. post@bati.by

1. Аукцион состоится 23 апреля 2026 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи, ул. Гагарина, 6, каб. 313 (3-ий этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет коммунального унитарного предприятия «Барановичская административно-техническая инспекция» BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка VLBBVY2X, УНП 290484932, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность; представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического

лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона коммунальному унитарному предприятию «Барановичская административно-техническая инспекция» на расчетный счет BY59BLBV 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка BLBBY2X, УНП 290484932. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Порядок оформления участия в аукционе по проведению торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009г. № 1049.

13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, ул. Гагарина, 6, каб.301, коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 30 марта 2026 г. по 17 апреля 2026 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 46 15 16.