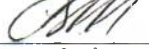


УТВЕРЖДЕНО

Заместитель директора –  
начальник отдела по работе с  
недвижимостью

 С.В.Фруль  
« 01 » 07 2024 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведении аукционов по продаже движимого  
имущества, не относящегося к основным средствам

г. Барановичи  
2024 г.

## **Глава 1**

### **Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения аукциона движимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», не относящегося к основным средствам (далее – движимое имущество).

Организатором и продавцом движимого имущество является коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция».

2. Торги являются открытыми.

3. Участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Сведения об участниках торгов не подлежат разглашению, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

4. Начальная цена продажи на торгах движимого имущества определяется по его оценочной стоимости, действовавшей на дату принятия решения продавцом о его отчуждении.

Начальная цена продажи на торгах движимого имущества может определяться по рыночной стоимости, но не ниже его оценочной стоимости. При этом разница между датой оценки рыночной стоимости движимого имущества и датой оценки его оценочной стоимости не должна составлять более одного месяца.

Начальная цена продажи движимого имущества может понижаться в соответствии с п. 6 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указ Президента Республики Беларусь от 19.09.2022 № 330 «О распоряжении имуществом».

5. Решение о продаже на торгах движимого имущества оформляется приказом руководителя предприятия.

6. Продажа предмета торгов производится только за денежные средства.

## **Глава 2**

### **Порядок организации и проведения торгов**

7. Организатор торгов:

устанавливает место, дату и время проведения торгов, а также место, дату и время окончания приема заявлений на участие в торгах с прилагаемыми документами согласно настоящему Положению;

устанавливает размер задатка для участия в торгах в соответствии с настоящим Положением;

создает комиссию по проведению торгов (далее - комиссия);

организует поиск потенциальных покупателей;

организует публикацию извещения о проведении торгов (далее - извещение) и дополнительно информации об объявленных торгах и

предмете торгов (далее - информация о торгах), сообщения об отказе от проведения торгов;

доводит до сведения участников торгов до их проведения информацию о затратах на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением данным участникам документации, необходимой для проведения торгов (далее - затраты на организацию и проведение торгов);

принимает заявления на участие в торгах с прилагаемыми документами;

заключает с участниками торгов соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов по форме согласно Положению о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609 (далее - соглашение);

проводит торги и оформляет их результаты;

принимает решение об аннулировании результатов торгов либо об отмене решения о продаже предмета торгов единственному участнику торгов в случаях, предусмотренных настоящим Положением;

разрешает спорные вопросы, возникающие в ходе проведения торгов;

устанавливает размер штрафа, уплачиваемый участниками торгов;

осуществляет в установленный срок расчеты с участниками торгов;

осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

8. Сумма задатка устанавливается организатором торгов в размере не более 20 процентов от начальной цены продажи предмета торгов

Комиссия может быть создана для организации и проведения торгов по конкретному предмету торгов или на определенный период времени (как правило, на один год).

9. Заседание комиссии считается правомочным при условии присутствия на нем не менее двух третей общего количества ее членов. Решение принимается простым большинством голосов путем открытого голосования членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов председатель комиссии (в его отсутствие - заместитель председателя) имеет право решающего голоса.

Все решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем (в его отсутствие - заместителем председателя) и членами комиссии, присутствовавшими на заседании.

10. Организатор торгов может делегировать комиссии отдельные свои функции в части:

проведения торгов и оформления их результатов;

разрешения спорных вопросов, возникающих в ходе проведения торгов.

11. Организатор торгов имеет право отказаться от их проведения: в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона.

Организатор торгов также должен проинформировать участников, подавших заявление на участие в торгах, об отказе от проведения торгов.

12. Извещение подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» не позднее чем за 30 календарных дней до дня проведения торгов по продаже предмета торгов.

Информация о торгах не позднее пяти рабочих дней после опубликования извещения дополнительно подлежит опубликованию в отношении предмета торгов в газете «Наш край».

13. В извещении указываются:

- дата, время, место и форма проведения торгов;
  - порядок, в соответствии с которым проводятся торги;
  - сведения о предмете торгов;
  - начальная цена продажи предмета торгов;
  - наименование продавца предмета торгов, его место нахождения и контактные телефоны;
  - наименование организатора торгов, его место нахождения и контактные телефоны;
  - место нахождения предмета торгов;
  - условия аукциона;
  - размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета, на который он должен быть перечислен;
  - информация о порядке и сроках возмещения затрат на организацию и проведение торгов;
  - место, дата и время окончания приема заявлений на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами;
  - срок возможного отказа от проведения торгов;
  - срок подписания договора купли-продажи предмета торгов;
  - другие сведения, определяемые организатором аукциона.
- В информации о торгах указываются:
- наименование организатора торгов, место его нахождения;
  - дата торгов;
  - сведения о предмете торгов;
  - начальная цена предмета торгов;

информация об опубликовании извещения на официальном сайте коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция».

14. Торги, проводимые после несостоявшихся или нерезультативных торгов, аннулирования результатов ранее проведенных торгов, считаются повторными.

Извещение о проведении повторных торгов подлежит опубликованию не менее чем за 10 рабочих дней до даты их проведения, а информация о таких торгах - не позднее пяти рабочих дней после опубликования извещения.

### **Глава 3** **Условия участия в аукционе**

15. Лица, желающие участвовать в торгах, обязаны подать организатору торгов в указанный в извещении срок заявление на участие в торгах по форме согласно Положению о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609, к которому прилагаются:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица - доверенность, легализованная в установленном

законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

16. Прием заявлений на участие в торгах со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором торгов день и время, указанные в извещении, но не ранее чем за три рабочих дня до даты проведения торгов. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в торгах.

17. К участию в торгах допускаются лица, в п. 15 настоящего Положения, подавшие организатору торгов в указанный в извещении срок заявление на участие в торгах с приложением всех необходимых документов, внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), заключившие с организатором торгов соглашение, зарегистрированные в журнале регистрации заявлений на участие в торгах и получившие билеты участников торгов с указанием даты регистрации заявления.

В соглашении должны быть предусмотрены условия о задатке и конкретный размер штрафа:

уплачиваемого победителем торгов, отказавшимся от совершения действий, указанных в п. 31 настоящего Положения;

участниками аукциона, отказавшимися объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным в соответствии с п. 30 настоящего Положения.

18. Участник торгов, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких предметов торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из предметов торгов.

19. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. В случае письменного отзыва данного заявления либо неявки участника торгов на торги сумма внесенного им задатка возвращается организатором торгов в течение пяти рабочих дней со дня их проведения.

Письменный отзыв заявления на участие в торгах или неявка участника торгов на торги регистрируется в журнале регистрации заявлений на участие в торгах.

20. Перед началом торгов их участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и обменять билеты участников торгов на аукционные (конкурсные) номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания.

#### **Глава 4** **Порядок проведения аукциона**

21. Торги проводятся в месте, день и время, указанные в извещении.

22. Аукцион проводит аукционист, определяемый организатором аукциона.

23. Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены продажи предмета аукциона, его наименования, места нахождения и краткой характеристики, условий, на которых продается данный предмет аукциона (при наличии условий), и шага аукциона. Шаг аукциона определяется аукционистом в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей названной аукционистом цены продажи предмета аукциона. Первая объявленная аукционистом цена продажи предмета аукциона определяется в соответствии с шагом аукциона от начальной цены его продажи.

24. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене продажи предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену продажи предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене продажи предмета аукциона аукционный номер не поднимет только один его участник. Аукционист называет аукционный номер данного участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а этого участника - победителем аукциона по продаже соответствующего предмета аукциона.

25. Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой продажи предмета аукциона, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой, аукционист предлагает участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона. После объявления участником аукциона своей цены аукционист называет аукционный номер этого участника и предложенную им цену. При этом предложенная участником аукциона цена, равная цене, предложенной другим участником аукциона, не принимается. Участники аукциона объявляют свою цену до тех пор, пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену

Аукционист называет аукционный номер данного участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже предмета аукциона, а этого участника - победителем аукциона по продаже соответствующего предмета аукциона. Если после предложения аукциониста об объявлении участниками аукциона своей цены только один из участников объявит свою цену, аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона - победителем аукциона по продаже соответствующего предмета аукциона. Если ни один из участников аукциона не предложил свою цену, аукцион признается нерезультативным.

Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой и после предложения аукциониста об объявлении своей цены, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложил свою цену, в результате чего аукцион признан нерезультативным, эти участники уплачивают штраф в размере, указанном в соглашении.

26. Член комиссии, не согласный с решением комиссии, обязан подписать протокол о результатах торгов с оговоркой об особом мнении и представить его в письменном виде председателю комиссии.

27. Споры, возникшие в ходе проведения торгов, разрешаются комиссией.

28. Торги признаются несостоявшимися, о чем составляется протокол о признании торгов несостоявшимися, если заявление на участие в них подано только одним участником, или для участия в торгах не было подано ни одного заявления, или на торги явился один из участников, или ни один из участников не явился на торги.

29. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Согласие единственного участника торгов на приобретение предмета торгов или отказ от его приобретения отражается в протоколе о признании торгов несостоявшимися.

Единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов сумма внесенного задатка учитывается при окончательных расчетах за предмет торгов по договору его купли-продажи.

30. Торги по продаже конкретного предмета торгов признаются нерезультативными, о чем составляется протокол о признании торгов нерезультативными, в случаях, если:

ни один из участников торгов в соответствии с решением комиссии не был признан победителем;

ни один из участников аукциона не предложил свою цену за предмет аукциона;

ни один из участников аукциона после трехкратного объявления первой цены предмета аукциона не поднял аукционный номер.

31. Результаты торгов по продаже конкретного предмета торгов могут быть аннулированы организатором торгов в случаях, если победитель торгов в установленный срок:

не подписал протокол о результатах торгов;

не возместил затраты на организацию и проведение торгов;

не подписал договор купли-продажи предмета торгов.

По решению организатора торгов может быть отменено решение о продаже предмета торгов единственному участнику торгов в случаях, если он в установленный срок:

не возместил затраты на организацию и проведение торгов;

не подписал договор купли-продажи предмета торгов.

В случаях аннулирования результатов торгов, отмены решения о продаже предмета торгов единственному участнику торгов внесенный победителем торгов (единственным участником торгов) задаток не возвращается.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника торгов) от подписания договора, заключаемого по результатам торгов, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение торгов победитель торгов (единственный участник торгов) уплачивает штраф, указанный в соглашении.

## **Глава 5**

### **Оформление результатов торгов**

32. Протокол о результатах торгов, в соответствии с которым с победителем торгов заключается договор купли-продажи предмета торгов, или протокол о признании торгов несостоявшимися, в соответствии с которым с единственным участником торгов заключается договор купли-продажи предмета торгов (далее - протокол), составляется в двух экземплярах, подписывается всеми присутствующими членами комиссии, победителем торгов (единственным участником торгов) и утверждается организатором торгов в день их проведения. Один экземпляр протокола выдается победителю торгов (единственному участнику торгов) и является

документом, удостоверяющим его право на заключение договора купли-продажи предмета торгов, второй экземпляр представляется организатору торгов.

33. В протоколе указываются:

- дата, время, место и форма проведения торгов;
- сведения о предмете торгов;
- информация о продавце предмета торгов;
- условия торгов (при наличии условий);
- победитель торгов (единственный участник торгов);
- начальная цена продажи предмета торгов;
- цена продажи предмета торгов;
- порядок, срок и сумма возмещения затрат на организацию и проведение торгов;
- срок заключения договора купли-продажи предмета торгов, но не более срока, указанного в извещении;
- обязательство победителя торгов (единственного участника торгов) по возмещению затрат на организацию и проведение торгов и заключению договора купли-продажи предмета торгов.

## **Глава 6**

### **Расчеты с участниками торгов, заключение договора купли-продажи**

34. Задаток при проигрыше участника аукциона или отказе от участия до начала аукциона, возвращается заявителю в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

Задаток победителя торгов (единственного участника торгов) учитывается при окончательных расчетах за предмет торгов по договору его купли-продажи.

35. Возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным организатором торгов. Победитель торгов (единственный участник торгов) обязан перечислить на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в соответствующем протоколе, сумму затрат на организацию и проведение торгов в течение 10 рабочих дней со дня их проведения. Фактические затраты должны быть отражены в смете расходов, утверждаемой организатором торгов до дня проведения торгов, и не могут включать затраты по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся торгам в случае повторного выставления объекта на торги.

36. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом

предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов.

37. Договор купли-продажи предмета торгов должен быть подписан не позднее срока, указанного в извещении.

38. При отказе (уклонении) одной из сторон от заключения договора купли-продажи предмета торгов другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных отказом (уклонением) от его заключения.

39. Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения.

Юрисконсульт



Ю.А. Павлова