

Утверждаю:

Директор КУП по оказанию услуг

«Барановичская административно-техническая инспекция»

  
Э.В.Санюкович

10 декабря 2024 года

### График

ремонт (текущий, капитальный, реконструкция, модернизация) зданий (сооружений)  
КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» на 2025 год

№ п/п	Объект	Содержание работ	Вид ремонта	Стоимость (предварительный расчет (рублей))	Примечание	Срок начала работ	Источник финансирования
1		3	4	6	7		
1	ул. Кирова, 68-2	Ремонт фасада: фронтальной и 1-ой торцевой частей (ремонт защитного покрытия стен, поклада и откосов; покраска; замена 6 оконных заполнений, части отливов окон) Замена дверей (вход со двора в подвальное помещение; вход со двора в здание) Ремонт фойе, помещения лестницы правого крыла, коридоров 1, 2 этажей, подвала	текущий текущий	45000 3000 92000		Август 2025 Сентябрь 2025	Собственные средства с последующим возмещением арендаторами Собственные средства с

2	ул. Комсомольская, 11 к-р «Звезда»	Ремонт внутренней части фасада (нанесение фактуры на места отремонтированной штукатурки, покраска, ремонт водосточной системы, замена отливов выступающих частей, замена отливов окон, ремонтная покраска снаружи деревянных окон)	текущий	49000		Июнь 2025	последующим возмещением арендаторами
		Ремонт (устройство) контейнерной площадки	текущий	8000	Крытая металлическая конструкция без ворот	Апрель 2025	
		Замена участка трубопровода водоснабжения в подвале, в том числе узла ввода и учета.	текущий	2000	Повреждения металлической трубы, необходимость замены запорной арматуры	Февраль 2025	
		Замена питающего кабеля от ВРУ до ЩИ арендатора ООО «Дуфья»	текущий	1500		Март 2025	Привлечение средств арендатора
3	пер.3 Советский, 2 (изолир.помещение)	Ремонт (замена) оборудования, проводки соединений в ВРУ здания	Текущий (модернизация)	32000	Вид ремонта будет определен при обследовании	Март 2025	Модернизация собственных средств; текущий - Собственные средства с последующим возмещением арендаторами
		Ремонт фасада, пристроенной входной группы (крыльцо, кровля, коридор (часть отопления), санузел, дверные и оконные заполнения сан.узла и коридора)	текущий (модернизация, капитальный)	70000	Возможно обустройство ливневого желоба и водосточных труб (не	Май - июнь 2025	Собственные средства с последующим возмещением арендаторами

4	Здание в составе изолированных помещений 105-1 - 105-4 по ул. Советская	Ремонт фасада с крыльцами входных групп	текущий	49000	предусмотрен о, не существует)	Апрель- май 2025	Собственные средства с последующим возмещением арендаторами
5	ул. Советская, 67 (техникум легкой промышленности)	Замена питающего кабеля электрооборудования для помещений арендатора ООО «МаркоСервис» (изол.помещ. 105-4 ул. Советская)	текущий	1500		Апрель 2025	Привлечение средств арендатора
			реконструкция	3370000		Январь- ноябрь 2025	Собственные средства, кредиты банка, частичная компенсация арендаторами
6	ул. Маяковского, 11-1	Замена алюминиевого дверного блока входной группы	текущий	5040	Повреждения крепления дверного полотна, неэстетичный вид, невысокий уровень срока эксплуатации после ремонта крепления.	Март 2025	Собственные средства с последующим возмещением пользвоателями
7	ул. Пионерская, 87 в составе изол. помещений 87-2 - 87-4	Ремонт потолка, приемка со стороны расположения ИТП подвала					
			текущий	2500	Повреждения, неэстетичный вид.	Май 2025	Собственные средства с последующим возмещением арендаторами
8	ул. Пионерская, 87-1	Ремонт фасада, устройство отвода стоковой воды от световых приемков	текущий	17200	Повреждения, неэстетичный вид.	Май 2025	Собственные средства с последующим возмещением арендаторами

9	ул. Пионерская, 87	Ремонт (устройство) контейнерной площадки	текущий	8000	Крытая металллическая конструкция без ворот	Апрель 2025	Собственные средства с последующим возмещением арендаторами
10	ул. Комсомольская, 25	Ремонт отопления (установка доп. прибора отопления в помещении арендатора ЧТУП "Шелф", замена запорной арматуры в коридоре	текущий	1500	в период ОЗП 2025-2026	Июль 2025	Собственные средства с последующим возмещением арендаторами
		Ремонт части кровли (установка покрытия ската из оцинкованной стали 2,5м/п, ремонт примыканий кровля-конструкция дымохода (недействующий))	текущий	1500		Июнь 2025	
11	ул. Гагарина, 6	Заделка дверного прохода в действующий подвал	текущий	700	Силами КУП БАТИ	Январь 2025	
		Ремонт отопления каб.214 (переподключение радиатора на подающий трубопровод)	текущий	700	в период ОЗП 2025-2026	Июнь 2025	Собственные средства с последующим возмещением арендаторами
12	Объекты предприятия по списку ОЗП 2025-2026	Ремонт цоколя (покраска)	текущий	400	Силами КУП БАТИ	Апрель 2025	Собственные средства
		Гидравлические испытания, ремонт системы отопления по итогам сезона отопления 2024-2025 и результатам гидравлических испытаний	текущий	25000		Май-июль 2025	Собственные средства

Работы для проведения в 2025 году не обеспеченные финансированием. Для рассмотрения при профиците бюджета.

13	ул. Гагарина, 6	Ремонт части фасада гаражей (защитное декоративное покрытие с покраской)	текущий	14000		Июль 2025	Собственные средства
		Ремонт части коридора 3-го этажа	текущий	10500		Июль 2025	Собственные средства

		Ремонт части фасада – фронтальная и торцевая со стороны ворот (ремонт локальных повреждений стен и откосов, покраска фасада в едином стиле, отделка навеса входной группы, ремонт ступеней)	текущий	42000		Июль 2025	последующим возмещением арендаторами (пользователями)
14	ул. Советская 63 (в составе изолированных помещений 63-1–63-7	Прокладка новых подающих инженерных сетей от точек по актам разграничения: - энергоснабжение от ТП; - водоснабжение от ВК; - теплоснабжение от ТК. Проектирование	Проектирование ование модернизация	15000		март 2025	Собственные средства
		Ремонт фасада	текущий	90000		Август-октябрь 2025	Собственные средства с последующим возмещением арендаторами (пользователями)
15	ул. Ленина, 2 к-р «Октябрь»	Ремонт кровли (участок 150 м.кв. крыши верхнего уровня второго этажа)	текущий	7000	Повреждения кровельного ковра	Июль 2025	Собственные средства с последующим возмещением арендаторами (пользователями)
		Ремонт освещения зрительного зала	текущий (модернизация)	9000		Февраль 2025	Собственные средства
		Ремонт помещения и оборудования зрительного зала	модернизация	420000		Июль 2025	Собственные средства
		Ремонт (замена) сантехнического оборудования санузлов всех ЗС	текущий	14000		Февраль-октябрь 2025	Собственные средства
16	Защитные сооружения: ул. Фабричная, 7, Кирова, 68, пос. Восточный, 3	Ремонт электропроводки и освещения всех ЗС	текущий	19000		Февраль-октябрь 2025	Собственные средства

	Частичный ремонт стен ЗС по ул. Фабричная, 7  Ремонт отмокстки здания (Здание в хозяйственном ведении ООО «Лагуна». Ремонт должен производиться собственником, с возмещением части затрат КУП БАТИ согласно доле по договору о совместном домовладении).	текущий	7000		По согласованию с ООО «Лагуна»	Собственные средства
Защитные сооружения по ул. Фабричная, 7		текущий	19000			

Заместитель директора – начальник  
отдела по работе с недвижимостью



С.В. Фруль

Ведущий инженер  
отдела по работе с недвижимостью



В.В. Дужич